

## Środki trwałe dla służb technicznych

Inwestycje w środki trwałe dotyczą głównie grup składników związanych z działalnością operacyjną, zwłaszcza w maszyny, urządzenia, środki transportu czy w nieruchomości. Są podstawowym sposobem powiększania majątku trwałego w oczekiwaniu na przyszłe korzyści. Procesy inwestycyjne wiążą się z wyborem określonej polityki działania oraz dużej różnorodności możliwych rozwiązań. Proces decyzyjny jest tym łatwiejszy im większa wiedza z różnych obszarów zagadnienia. Przybliżenie i usystematyzowanie pojęć definicyjnych i zagadnień w świetle przepisów prawa krajowego: budowlanego, rachunkowego i podatkowego, stanowi główny przedmiot niniejszego szkolenia.

Celem szkolenia jest przedstawienie podstawowych pojęć związanych ze środkami trwałymi, ze szczególnym uwzględnieniem nieruchomości, pod kątem ich budowy, klasyfikacji, gospodarowania i dokumentowania. Przybliżenie uregulowań wynikających z ustawy o rachunkowości w zakresie niezbędnym dla pracowników wydziałów technicznych i produkcyjnych.

Szkolenie kierujemy do kadry kierowniczej, pracowników działów technicznych, organizacyjnych i administracyjnych, którzy zajmują się zagadnieniami środków trwałych w jednostkach.

### Program szkolenia obejmuje następujące zagadnienia:

#### 1. Definicja środków trwałych w świetle ustawy o rachunkowości, wyjaśnienie niektórych pojęć definicyjnych.

#### 2. Podstawowe pojęcia prawa budowlanego w kontekście pojęcia środków trwałych (prawo budowlane, PKOB, orzecznictwo):

- obiekty budowlane,
- budynek, budynek mieszkalny,
- budowla,
- tymczasowe obiekty budowlane,
- obiekty liniowe,
- urządzenia budowlane i wyposażenie techniczne obiektów budowlanych.

#### 3. Nieruchomości w rozumieniu prawa cywilnego:

- pojęcie nieruchomości,
- nieruchomości w ujęciu wieczystoksięgowym,
- rodzaje nieruchomości w polskim systemie prawnym (nieruchomości gruntowe, budynkowe, lokalowe).

#### **4. Fundament - część składowa czy osobny obiekt.**

#### **5. Środki trwale związane z gruntem.**

#### **6. Zasady wyceny środków trwałych:**

- cena nabycia,
- koszt wytworzenia,
- wartość rynkowa,
- cena sprzedaży netto,
- wartość godziwa.

#### **7. Zasady wyceny wartości początkowej środków trwałych wytworzonych we własnym zakresie:**

- koszt wytworzenia - ustalanie wartości początkowej zakończonej budowy ST,
- moment rozpoczęcia budowy,
- koszty bezpośrednio związane z budową - przykładowy katalog,
- koszty pośrednie (wspólne) związane z budową kilku środków trwałych,
- koszty analiz, oceny opłacalności budowy, w tym koszty studium rynkowego, technologicznego, ekonomicznego, studium wykonalności, wniosku aplikacyjnego, koszty przetargu,
- koszty usług podwykonawców zewnętrznych,
- koszty narzędzi wykorzystywanych do budowy środków trwałych
- koszty obsługi magazynowej procesu budowy środka trwałego,
- koszty eksploatacji związane z budową środków trwałych,
- koszty utrzymania majątku trwałego jednostki wykorzystywanego na potrzeby budowy środka trwałego,
- koszty utrzymania jednostek organizacyjnych zaangażowanych w budowę środków trwałych,
- koszty wynajmowanych nieruchomości zastępczych na czas budowy ST,
- koszty testowania wybudowanego środka trwałego (wdrożenie i rozruch),
- koszty i przychody finansowania zewnętrznego: odsetki, prowizje, różnice kursowe,
- kaucje gwarancyjne, opusty, rabaty, skonta,
- sankcje, kary umowne, odszkodowania,
- straty powstałe podczas budowy środka trwałego, niedobory, ubytki naturalne,
- likwidacja środka trwałego warunkująca budowę nowego obiektu.

## **8. Elementy środków trwałych:**

- części składowe, peryferyjne, dodatkowe,
- odłączenie i dołączenie części składowej, peryferyjnej lub dodatkowej - wpływ na wartość początkową środka trwałego,
- podział środków trwałych i ich łączenie.

## **9. Ulepszenie, remont i konserwacja środków trwałych:**

- wyjaśnienie ulepszenia i remontu,
- jak odróżnić ulepszenie od remontu,
- remont a konserwacja,
- rodzaje ulepszeń (rozbudowa, przebudowa, rekonstrukcja, adaptacja, modernizacja),
- mierniki ulepszenia,
- przesłanki ulepszenia środka trwałego,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych.

## **10. Amortyzacja środków trwałych w świetle ustawy o rachunkowości i ustaw podatkowych:**

- okres amortyzacji, stawka amortyzacyjna, metody amortyzacji,
- wartość rezydualna,
- okresowa weryfikacja stawek amortyzacyjnych,
- amortyzacja podatkowa.

## **11. Klasyfikacja środków trwałych (KŚT):**

- zasady klasyfikacji,
- podstawowa jednostka klasyfikacyjna,
- struktura kodów klasyfikacyjnych,
- grupy klasyfikacyjne środków trwałych.

## **12. Inwentaryzacja środków trwałych:**

- spis z natury podstawową metodą inwentaryzacji,
- weryfikacja dokumentów metoda inwentaryzacji dla środków trwałych trudno dostępnych,
- etapy inwentaryzacji.

## Informacje organizacyjne:

Forma szkolenia: **Szkolenie Online**

Cena regularna uczestnictwa jednej osoby netto: **490,00 zł**

Cena regularna uczestnictwa jednej osoby brutto: **602,70 zł**

**Pobierz** formularz zgłoszeniowy w PDF lub **zapisz się** online na to wydarzenie poprzez stronę internetową.