

Transakcje nieruchomościowe a podatek – VAT i PCC

Przeprowadzanie transakcji nieruchomościowej od lat budzi wiele wątpliwości i jest osiłą sporu z organami podatkowymi. Specyfika takich transakcji powoduje, że zarówno po stronie kupującego jak i sprzedającego mogą pojawić się ryzyka podatkowe. Co ważne, ze względu na zazwyczaj wysoką wartość tego typu transakcji ryzyka przedstawiają materialny poziom. Szkolenie ma na celu zapoznać uczestników z regulacjami ustawy o VAT i PCC dotyczącymi tego typu transakcji tak aby umożliwić im samodzielną analizę planowanych transakcji oraz dać narzędzia do oceny w jaki sposób najefektywniej zarządzić ryzykiem podatkowym. W trakcie szkolenia zostanie omówione zagadnienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa, stosowania zwolnienia z opcją wyboru opodatkowania oraz zwolnień obligatoryjnych z VAT. Wiedza przedstawiona na szkoleniu zostanie podsumowana omówieniem zestawu przypadków opracowanych na podstawie praktycznych doświadczeń z przeprowadzania takich transakcji.

Program szkolenia obejmuje następujące zagadnienia:

I. Wprowadzenie:

- Pojęcie nieruchomości na gruncie prawa cywilnego i podatkowego.
- Czym jest a czym nie jest transakcja nieruchomościowa (asset deal vs. share deal)?

II. Podatnik VAT w transakcji nieruchomościowej:

- Jak można stać się podatnikiem VAT?
- Przegląd najważniejszego orzecznictwa Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej oraz sądów krajowych w zakresie statusu podatnika VAT przy sprzedaży nieruchomości

III. Nieruchomości zabudowane i niezabudowane – rozróżnienie na gruncie podatkowym.

IV. Nieruchomość a przedsiębiorstwo/zorganizowana część przedsiębiorstwa (ZCP):

- Zakres opodatkowania VAT.
- Pojęcie przedsiębiorstwa/ZCP.
- Najnowsza praktyka i podejście Ministerstwa Finansów do pojęcia ZCP.

V. Opodatkowanie transakcji nieruchomościowych VAT:

- Zwolnienia z podatku VAT dla nieruchomości niezabudowanych.
- Zwolnienie z podatku VAT dla nieruchomości zabudowanych.
- Zwolnienia obligatoryjne i zwolnienie z opcją wyboru opodatkowania.
- Oświadczenie o wyborze opcji opodatkowania – kiedy i jak złożyć, aby było skuteczne.
- Korekta wieloletnia w VAT.
- Opodatkowanie cesji umowy dotyczącej nieruchomości – w szczególności mieszkaniowej.

VI. Opodatkowanie transakcji nieruchomościowych PCC.

VII. Case study – przedstawienie wybranych przykładów transakcji z praktyki i orzecznictwa wraz z omówieniem rozwiązania.

Informacje organizacyjne:

Forma szkolenia: **Szkolenie Online**

Cena regularna uczestnictwa jednej osoby netto: **590,00 zł**

Cena regularna uczestnictwa jednej osoby brutto: **725,70 zł**

Pobierz formularz zgłoszeniowy w PDF lub **zapisz się** online na to wydarzenie poprzez stronę internetową.