

## Rachunkowość i zarządzanie finansami wspólnoty mieszkaniowej

Na szkoleniu nastąpi omówienie głównych założeń ustawy o własności lokali i wynikające z niej konsekwencje dla prowadzenia ewidencji księgowej wspólnot mieszkaniowych, jak również przedstawienie wszystkich możliwych sposobów prowadzenia księgowości wspólnot mieszkaniowych, a także opodatkowanie wspólnot w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych oraz podatku VAT. Treści podparte będą linią orzecznictwa oraz interpretacji podatkowych.

Celem szkolenia jest poruszenie zagadnień rzeczywistych potrzeb w zakresie księgowości pojawiających się w praktyce codziennej działalności wspólnot i podanie sposobu ich rozwiązania. Szkolenie służy usystematyzowaniu i poszerzeniu praktycznej wiedzy z zakresu finansów i rozliczeń okresowych wspólnot mieszkaniowych.

Szkolenie kierujemy do księgowych, członków zarządów wspólnot mieszkaniowych, administratorów wspólnot mieszkaniowych.

### Program szkolenia obejmuje następujące zagadnienia:

#### I. Obowiązki rejestracyjne wspólnot mieszkaniowych:

- o Podstawy prawne funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych.
- o Obowiązki rejestracyjne: urząd statystyczny, urząd skarbowy, ZUS.
- o Wspólnoty mieszkaniowe jako podatnicy podatku dochodowego i podatku od towarów i usług.

#### II. Księgowość wspólnot mieszkaniowych na podstawie ustawy o własności lokali:

- o Cel prowadzenia obowiązkowej ewidencji pozaksięgowej.
- o Ewidencja pozaksięgowa przychodów i kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek, rozliczeń oraz innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej.
- o Prezentacja sprawozdania finansowego na podstawie ustawy o własności lokali.

### **III. Rachunkowość wspólnot mieszkaniowych prowadzących księgi rachunkowe zgodnie z ustawą o rachunkowości:**

- Teoria rachunkowości - zagadnienia ogólne, polityka rachunkowości.
- Sprawozdania finansowe wspólnot mieszkaniowych - jednostka mikro.
- Sprawozdania finansowe wspólnot mieszkaniowych sporządzone na podstawie ustawy o rachunkowości.
- Przykładowy plan kont wspólnot mieszkaniowych.
- Najczęściej występujące operacje księgowe wspólnot mieszkaniowych - dekretacja.
- Ewidencja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.
- Fundusze specjalne wspólnot mieszkaniowych.
- Rozrachunki wspólnot mieszkaniowych.

### **IV. Zamknięcie ksiąg rachunkowych wspólnot mieszkaniowych:**

- Przygotowanie do zamknięcia ksiąg rachunkowych.
- Zamknięcie ksiąg rachunkowych wspólnoty mieszkaniowej.
- Rozliczenia roczne wspólnot mieszkaniowych.

### **V. Rozliczenia świadczeń medialnych wspólnot mieszkaniowych:**

- Rozliczenie kosztów dostarczania gazu.
- Koszt centralnego ogrzewania i podgrzania wody.
- Rozliczenie kosztów dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
- Pozostałe rozliczenia - wywóz nieczystości stałych.

### **VI. Opłaty i bieżące rozliczenia wspólnot mieszkaniowych:**

- Roczne rozliczenia wspólnot mieszkaniowych.
- Wyznaczenie wysokości zaliczek.

### **VII. Plan gospodarczy wspólnot mieszkaniowych:**

- Dane do opracowania planu gospodarczego.
- Sporządzanie planu gospodarczego.
- Zakres rzeczowy planu gospodarczego.
- Zmiany planu gospodarczego.
- Kalkulowanie opłat zaliczkowych na utrzymanie nieruchomości wspólnej.

### **VIII. Okresowe zebrania wspólnot mieszkaniowych:**

- Tryb zwołania zebrań wg ustawy o własności lokali.
- Tryb głosowania uchwał.
- Podsumowanie pracy zarządcy nieruchomości.
- Przebieg zebrania wspólnoty.
- Przygotowanie i prezentacja materiałów na zebraniu.
- Uchwały i listy do głosowania.

## Informacje organizacyjne:

Forma szkolenia: **Szkolenie Online**

Cena regularna uczestnictwa jednej osoby netto: **590,00 zł**

Cena regularna uczestnictwa jednej osoby brutto: **725,70 zł**

**Pobierz** formularz zgłoszeniowy w PDF lub **zapisz się** online na to wydarzenie poprzez stronę internetową.